

Amtsblatt der Stadt Wesseling

41. Jahrgang Ausgegeben in Wesseling am 15. Dezember 2010 Nummer 23

Bekanntmachung über die Aufhebung eines Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“, Wesseling, Ortsteil Berzdorf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 24.11.2010 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“ gefasst.

In gleicher Sitzung hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“ durchzuführen.

Der Planaufhebungsbereich liegt im Ortsteil Berzdorf und wird begrenzt von der Brühler Straße im Norden, landwirtschaftlicher Nutzfläche im Osten, dem Palmersdorfer Bach im Südosten, der Hauptstraße im Südwesten und der Böschung zu den Grundstücken an der Sternenstraße im Westen. (siehe Kartendarstellung). Er umfasst den Bereich des Friedhofes Berzdorf sowie der Kirche „Schmerzhafter Mutter“. Weiterhin befindet sich auch das Hofgut „Helmeshof“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 aus dem Jahr 1972.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“ war die planungsrechtliche Sicherstellung von Flächen für eine Erweiterung des Friedhofes Berzdorf sowie die Weiterführung und der Ausbau der Matthias-Leyendecker-Straße bis zur Brühler Straße. Die Ziele des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“ entsprechen nicht mehr den aktuellen Stadtentwicklungszielen für Berzdorf. Die im Bebauungsplan ausgewiesene öffentliche Verkehrsfläche für die Verbindungsstraße ist mittlerweile überholt. Eine Friedhofserweiterung ist in absehbarer Zeit ebenfalls nicht notwendig.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden die Bürgerinnen und Bürger über die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Aufhebung unterrichtet. Hierbei besteht die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern und Anregungen/ Stellungnahmen einzubringen.

Am **Mittwoch, den 12.01.2011 um 18 Uhr**, findet im **Ratssaal, 1. OG, Neues Rathaus** eine Veranstaltung zur Information der Öffentlichkeit statt, zu der alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen sind.

Die Planungsunterlagen liegen vom **16.12.2010 bis einschließlich 21.1.2011** bei der Stadt Wesseling, Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Foyer, während folgender Zeiten zur Einsichtnahme aus:

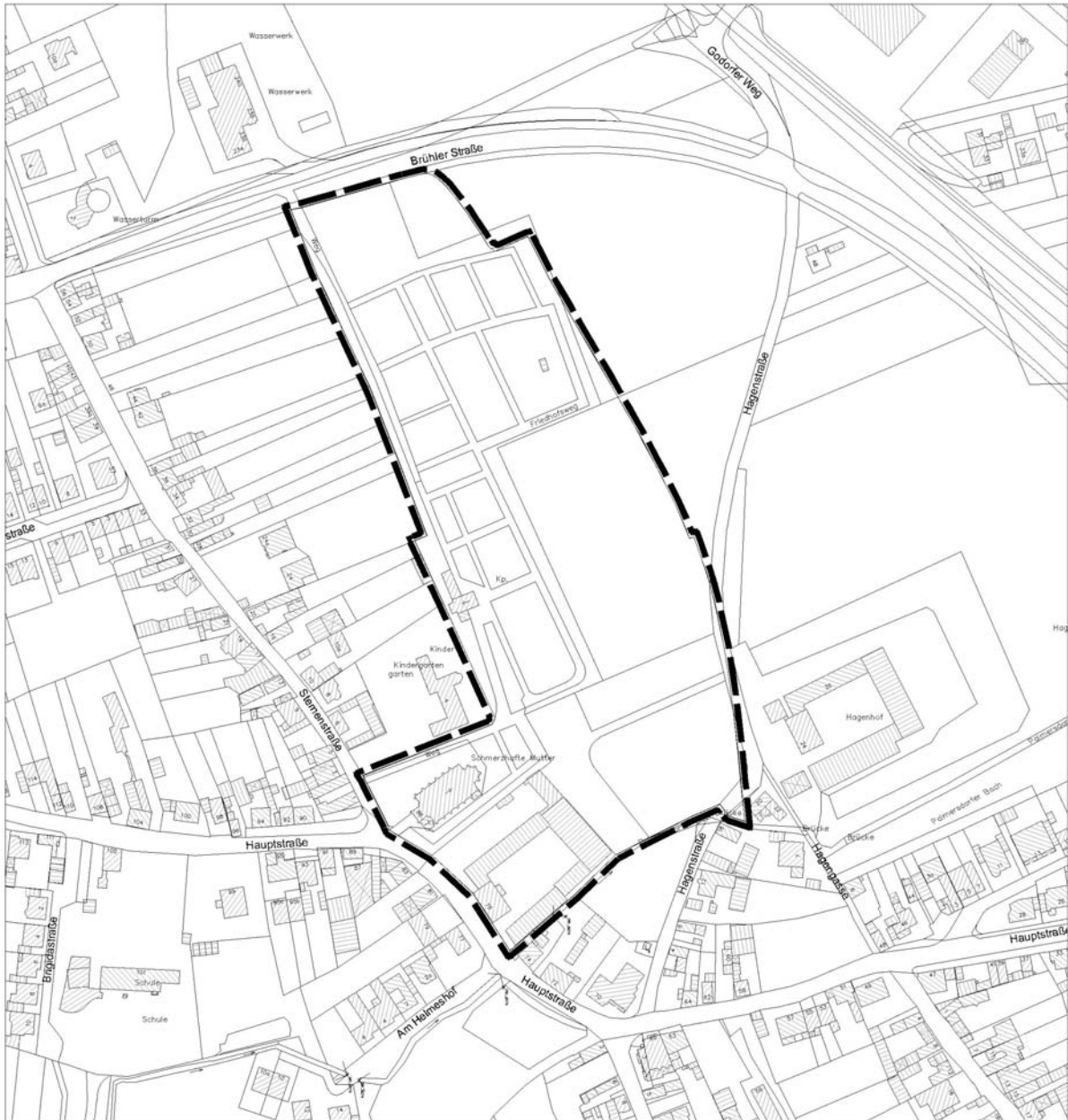
Montag, Mittwoch und Donnerstag 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr, Dienstag 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Freitag 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Bereiches Stadtplanung (Zimmer 313 - 316) stehen Ihnen für weitere Erläuterungen gerne zur Verfügung.

Die Planungsunterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3/ 8 „Friedhof Berzdorf“ sind im Internet über www.wesseling.de Button Stadtplanung, abrufbar.

Wesseling, den 09.12.2010
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Michael Vogel
Beigeordneter



Stadt Wesseling
Der Bürgermeister
Stadtplanung



**Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3/8
"Friedhof Berzdorf"**

Geltungsbereich der Aufhebung



Die Katasterunterlagen sind gesetzlich geschützt und dürfen nicht vervielfältigt werden.