

Amtsblatt der Stadt Wesseling

53. Jahrgang Ausgegeben in Wesseling am 02. Dezember 2022 Nummer 19

Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 1/141 „Energie Campus Shell“, Ortsteile Wesseling und Urfeld

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 15.11.2022 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beschließt den vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/141 „Energie Campus Shell“ (einschließlich Begründungsvorentwurf) als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 Baugesetzbuch.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beauftragt die Verwaltung,

1. die Verkehrsanbindung insbesondere des südöstlichen Teilbereichs und die erforderlichen Änderungen im öffentlichen Bereich der L 300 zur nächsten Sitzung des ASU konkret darzustellen.
2. eine Abschätzung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens, insbesondere des LKW-Verkehrs, vorzunehmen und dem Ausschuss darzulegen.
3. Im B-Plan sind die Planzeichen M1 und M2 zu tauschen.
4. Einwohnerversammlung in Urfeld“

Der vorgenannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich südöstlich des Wesselinger Stadtzentrums sowie nördlich des Ortsteils Wesseling-Urfeld. Das ca. 70 ha große Plangebiet umfasst im Norden Areale des bestehenden Energy and Chemicals Park Rheinland und die unmittelbar südlich daran anschließenden landwirtschaftlichen Flächen (siehe Plankarte - Geltungsbereich).

Ziel der Bauleitplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung des „Energie Campus“ zu schaffen, der einen zentralen Baustein bei der Weiterentwicklung des Energy and Chemicals Park Rheinland als Standort für eine innovative und nachhaltige Chemie- und Energieproduktion darstellt. Neben der funktionalen Weiterentwicklung des Industriestandortes Wesseling durch die Entwicklung neuer Gewerbe- und Industriotypologien sollen damit ebenso die Voraussetzungen für hochwertige Arbeitsplätze und die Aufwertung bisher mindergenutzter Frei- und Brachflächen innerhalb bzw. im unmittelbaren Umfeld des Werksgeländes der Shell geschaffen werden.

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden die Bürgerinnen und Bürger über die allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung unterrichtet. Hierbei besteht die Möglichkeit, sich zu den Planungsabsichten zu äußern und Anregungen/ Stellungnahmen einzubringen.

Am **Dienstag, dem 10.01.2023, um 18.00 Uhr**, findet in der Mehrzweckhalle Urfeld, Josef-Kuth-Weg 2 eine Veranstaltung zur Information der Öffentlichkeit statt, zu der alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen sind.

Die Planungsunterlagen liegen vom **12.12.2022 bis einschließlich 27.01.2023** bei der Stadt Wesseling, Amt für Stadtentwicklung, Neues Rathaus, 3. Obergeschoss, Foyer, während folgender Zeiten zur Einsichtnahme aus. Eine Terminvereinbarung per Telefon (02236 701-560) oder per E-Mail (motte@wesseling.de) wäre wünschenswert, ist jedoch nicht verpflichtend.

Montag und Donnerstag 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
Dienstag 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr,
Mittwoch 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
Freitag 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr.

Die Planungsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 1/141 „Energie Campus Shell“ sind auch im Internet über die Seite <https://www.wesseling.de/planen-bauen/bauleitplanung/aktuelles.php> abrufbar.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/141 abgegeben werden. Die Abgabe der Stellungnahmen ist insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail an motte@wesseling.de bzw. an die Stadt Wesseling, 61 / Amt für Stadtentwicklung, Neues Rathaus, Alfons-Müller-Platz, 50389 Wesseling, möglich. Stellungnahmen können im Beteiligungszeitraum auch über die o.g. Internetseite abgegeben werden.

Wesseling, den 23.11.2022

Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

