

Produktbereich

51

**Räumliche Planung und Entwicklung,
Geoinformationen**

Produktgruppen

51-511 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Teilergebnisplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-220.000	-190.500	-22.500	0	0	0
4140010	Bundeszulassung :gesamtperspektive Wesseling	0	-4.000	-4.000	0	0	0
4141000	Landeszulassungen	-220.000	-168.000	0	0	0	0
4141010	Landeszulassungen :gesamtperspektive Wesseling	0	-6.000	-6.000	0	0	0
4148002	Spenden :gesamtperspektive Wesseling	0	-12.500	-12.500	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.519	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	-2.519	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	-222.519	-190.600	-22.600	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	226.637	239.600	245.600	250.500	255.500	260.500
5011000	Dienstbezüge Beamte	145.071	170.800	174.900	178.400	182.000	185.600
5012000	Vergütung Beschäftigte	63.786	53.600	55.000	56.100	57.200	58.300
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	4.968	4.200	4.400	4.500	4.600	4.700
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	12.812	11.000	11.300	11.500	11.700	11.900
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	61.091	95.000	95.000	0	0	0
5281039	:gesamtperspektive Wesseling	61.091	70.000	70.000	0	0	0
5281040	:gesamtperspektive Wesseling Spenden	0	25.000	25.000	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige Aufwendungen	75.539	75.000	186.000	72.400	73.800	75.200
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.924	5.000	5.000	5.100	5.200	5.300
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	37.289	40.000	155.000	40.800	41.600	42.400
5431401	Geoinformationssystem	34.326	30.000	26.000	26.500	27.000	27.500

Teilergebnisplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
17	= Ordentliche Aufwendungen	363.267	409.600	526.600	322.900	329.300	335.700
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Jahresergebnis	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
30	nachrichtlich: Verrechnung mit der allgemeinen Rücklage						
31	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
32	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
34	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
35	Verrechnungssaldo (Zeilen 30 bis 33)	0	0	0	0	0	0

Teilfinanzplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen aus aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0	0	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ - fehlbetrag (Zeilen 17 und 31)	-159.833	-219.000	-504.000	-322.800	-329.200	-335.600
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
35	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
37	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0	0	0

Produktbeschreibung Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Produktinformationen

Produktbeschreibung Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung:
 Informelle städtebauliche Planungen
 Fortführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling
 Stadtentwicklungsplanung
 Flächennutzungsplanung
 Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen
 Maßnahmen zur Stadt-/ Dorferneuerung
 Beratung zu Möglichkeiten der baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken und Gebäuden
 Kommunale Interessenvertretung/ Interkommunale Abstimmung

Flächen- und grundstücksbezogene Daten, Geoinformationen:
 Grundstücksbezogene Basisinformationen
 Geoinformationssystem (GIS) und kartografische Produkte

Politisches Gremium Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Bau- und Vergabeausschuss, Rat

Verantw.Org.Einheit Stadtplanung

Ziele

Weiterführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling für die Projektbereiche Innenstadt / Bahnhofsumfeld und des Begleitprozesses Innenstadtentwicklung

Strategische Konzeption und Erarbeitung thematischer und/oder räumlicher Stadtentwicklungskonzepte als Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklung und für die Beteiligung Wesselings bei übergeordneten Planungen (Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln und des Flächennutzungsplanes Wesseling)

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Wesseling (FNP Wesseling 2.0 ab 2017)

Effiziente und rechtssichere Bearbeitung der Bauleitplanverfahren/Einsatz der optimalen Verfahrensinstrumente

Optimierung der Beteiligung Dritter an Planungs- / Verfahrenskosten

Optimierung der WebGIS-Datennutzung und der Internetpräsentation der Stadtplanung

Kennzahlen	2016	2017	2018
Netto-Aufwand je Planverfahren bzw. Planungsobjekt =	10.325,00 €	7.300,00 €	15.750,00 €

Fallzahlen	2014	2015	2016
Planverfahren bzw. Planungsobjekt (ca.)	28	30	32

Leitentscheidungen / Erläuterungen

BUNDESZUWEISUNGEN :GESAMTPERSPEKTIVE WESSELING (-4.000 €)
 Sondermaßnahme
 Fördermittel Begleitprozess Innenstadtentwicklung (Verfügungsfonds); Bestandteil des Gesamtantrags ist neben den Baumaßnahmen der Begleitprozess Innenstadtentwicklung mit dem Instrument des Verfügungsfonds.

LANDESZUWEISUNG :GESAMTPERSPEKTIVE WESSELING (-6.000 €)
 Sondermaßnahme
 Fördermittel Begleitprozess Innenstadtentwicklung (Verfügungsfonds); Bestandteil des Gesamtantrags ist neben den Baumaßnahmen der Begleitprozess Innenstadtentwicklung mit dem Instrument des Verfügungsfonds.

SPENDEN :GESAMTPERSPEKTIVE WESSELING (-12.500 €)
 Sondermaßnahme
 Veranschlagt ist die Kostenbeteiligung Privater am Verfügungsfonds.

:GESAMTPERSPEKTIVE WESSELING (70.000 €)
 Sondermaßnahme
 Begleitprozess Innenstadtentwicklung (Citymanagement, zu 80% gefördert); der Eigenanteil der Stadt beträgt 14.000 € / Jahr.

Produktbeschreibung Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

:GESAMTPERSPEKTIVE WESSELING SPENDEN (25.000 €)

Sondermaßnahme

Begleitprozess Innenstadtentwicklung (Verfügungsfonds); Ausgabekonto für alle Verfügungsfondsmittel (Bundes-, Landeszuweisung, Spenden, städt. Eigenanteil).

GUTACHTEN, PLANUNG, VERMESSUNG (100.000 €)

Sondermaßnahme

Die Mittel werden insbesondere für Planungskosten für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Honorarkosten für die externe Vergabe des Umweltberichtes zum FNP benötigt.

GEOINFORMATIONSSYSTEM (-4.000 €)

Minderung der Mindestausstattung

Einige kleinere Arbeiten werden nicht mehr extern vergeben sondern durch den Fachbereich bearbeitet werden.

GUTACHTEN, PLANUNG, VERMESSUNG (115.000 €)

Sondermaßnahme

Die Mittel werden insbesondere für Planungskosten für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und Honorarkosten für die externe Vergabe des Umweltberichtes zum FNP benötigt. Bereitstellung von Mitteln für ein Umfeldkonzept Rutmans Wiese (incl. Villa Harhoff).

Teilergebnisplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-220.000	-190.500	-22.500	0	0	0
4140010	Bundeszulassung :gesamtperspektive Wesseling	0	-4.000	-4.000	0	0	0
4141000	Landeszulassungen	-220.000	-168.000	0	0	0	0
4141010	Landeszulassungen :gesamtperspektive Wesseling	0	-6.000	-6.000	0	0	0
4148002	Spenden :gesamtperspektive Wesseling	0	-12.500	-12.500	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.519	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	-2.519	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	-222.519	-190.600	-22.600	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	226.637	239.600	245.600	250.500	255.500	260.500
5011000	Dienstbezüge Beamte	145.071	170.800	174.900	178.400	182.000	185.600
5012000	Vergütung Beschäftigte	63.786	53.600	55.000	56.100	57.200	58.300
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	4.968	4.200	4.400	4.500	4.600	4.700
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	12.812	11.000	11.300	11.500	11.700	11.900
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	61.091	95.000	95.000	0	0	0
5281039	:gesamtperspektive Wesseling	61.091	70.000	70.000	0	0	0
5281040	:gesamtperspektive Wesseling Spenden	0	25.000	25.000	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige Aufwendungen	75.539	75.000	186.000	72.400	73.800	75.200
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.924	5.000	5.000	5.100	5.200	5.300
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	37.289	40.000	155.000	40.800	41.600	42.400
5431401	Geoinformationssystem	34.326	30.000	26.000	26.500	27.000	27.500
17	= Ordentliche Aufwendungen	363.267	409.600	526.600	322.900	329.300	335.700

Teilergebnisplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Jahresergebnis	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	140.748	219.000	504.000	322.800	329.200	335.600
30	nachrichtlich: Verrechnung mit der allgemeinen Rücklage						
31	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
32	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
34	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
35	Verrechnungssaldo (Zeilen 30 bis 33)	0	0	0	0	0	0

Teilfinanzplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen aus aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0	0	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ - fehlbetrag (Zeilen 17 und 31)	-159.833	-219.000	-504.000	-322.800	-329.200	-335.600
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
35	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
37	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0	0	0