

Produktbereich

**51**

**Räumliche Planung und Entwicklung,  
Geoinformationen**

Produktgruppen

51-511 Räumliche Planungs- und  
Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

# Teilergebnisplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
01	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0
02	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0
03	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0
04	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	-1.435	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	-1.435	-100	-100	-100	-100	-100
05	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	0	0	0	0	0	0
06	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	0	0	0	0	0	0
07	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0
08	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0
09	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	-1.435	-100	-100	-100	-100	-100
11	<b>- Personalaufwendungen</b>	238.016	330.000	344.500	351.500	359.500	367.500
5011000	Dienstbezüge Beamte	164.040	184.900	178.500	181.200	184.200	187.300
5012000	Vergütung Beschäftigte	57.798	113.000	130.900	134.200	138.100	141.900
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	4.635	8.900	9.500	9.800	10.100	10.400
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	11.542	23.200	25.600	26.300	27.100	27.900
12	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0
13	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	176.431	0	0	0	0	0
5281039	gesamtperspektive Wesseling	76.431	0	0	0	0	0
5291400	Gutachter-, Planungskosten	100.000	0	0	0	0	0
14	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0
15	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0
16	<b>- Sonstige Aufwendungen</b>	40.829	70.000	70.000	65.000	65.000	65.000
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.113	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	20.170	40.000	45.000	40.000	40.000	40.000
5431401	Geoinformationssystem	17.546	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	455.276	400.000	414.500	416.500	424.500	432.500
18	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	453.841	399.900	414.400	416.400	424.400	432.400
19	<b>+ Finanzerträge</b>	0	0	0	0	0	0
20	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0
21	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	0	0	0	0	0	0
22	<b>= Ordentliches Jahresergebnis</b>	453.841	399.900	414.400	416.400	424.400	432.400
23	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0
24	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	0	0	0	0	0	0
26	<b>= Jahresergebnis</b>	453.841	399.900	414.400	416.400	424.400	432.400
27	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0
28	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0
29	<b>= Ergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	453.841	399.900	414.400	416.400	424.400	432.400
30	<b>nachrichtlich: Verrechnung mit der allgemeinen Rücklage</b>						
31	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
32	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
34	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
35	<b>Verrechnungssaldo (Zellen 30 bis 33)</b>	0	0	0	0	0	0

## Teilfinanzplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	-6.000	0	0	0	0
7831000	Inventarbeschaffung >410 €	0	-6.000	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen aus aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-6.000	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zellen 23 und 30)	0	-6.000	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (Zellen 17 und 31)	-340.826	-405.900	-414.400	-416.400	-424.400	-432.400
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
35	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
37	= Saldo aus Finanzlerungstätigkeit	0	0	0	0	0	0

## Produktbeschreibung Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

<b>Produktbeschreibung</b>	<p>Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung:                  Informelle städtebauliche Planungen                  Fortführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling                  Stadtentwicklungsplanung                  Flächennutzungsplanung                  Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen                  Maßnahmen zur Stadt-/ Dorferneuerung und Stadtgestaltung                  Beratung zu Möglichkeiten der baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken und Gebäuden                  Kommunale Interessenvertretung/ Interkommunale Abstimmung</p> <p>Flächen- und grundstücksbezogene Daten, Geoinformationen:                  Grundstücksbezogene Basisinformationen                  Geoinformationssystem (GIS) und kartografische Produkte</p>		
<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Bau- und Vergabeausschuss, Rat		
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Stadtentwicklung		
<b>Ziele</b>	<p>Weiterführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling für die Projektbereiche Innenstadt / Bahnhofsumfeld                  Akquise von Fördermitteln (Städtebauförderung, Mobilitätsförderung u.a.)</p> <p>Strategische Konzeption und Erarbeitung thematischer und/oder räumlicher Stadtentwicklungskonzepte als Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklung und für die Beteiligung Wesselings bei übergeordneten Planungen (Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln und des Flächennutzungsplanes Wesseling)</p> <p>Mitwirkung bei regionalen und interkommunalen Planungsnetzwerken und Planungskonzepten (z.B. IntAk/S.U.N.)</p> <p>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Wesseling (FNP Wesseling 20 40)</p> <p>Effiziente und rechtssichere Bearbeitung der Bauleitplanverfahren/Einsatz der optimalen Verfahrensinstrumente</p> <p>Optimierung der Beteiligung Dritter an Planungs- / Verfahrenskosten</p> <p>Optimierung der WebGIS-Datennutzung und der Internetpräsentation der Stadtplanung</p>		
<b>Kennzahlen</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Netto-Aufwand je Planverfahren bzw. Planungsobjekt =	7.300,00 €	15.750,00 €	12.793,75 €
<b>Fallzahlen</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Planverfahren bzw. Planungsobjekt (ca.)	30	30	32
<b>Leitentscheidungen / Erläuterungen</b>	<p>2021:</p> <p>GEOINFORMATIONSSYSTEM (-5.000 €)                  Minderung der Mindestausstattung                  Einige kleinere Arbeiten werden nicht mehr extern vergeben sondern durch den Fachbereich bearbeitet werden.</p> <p>GUTACHTEN, PLANUNG, VERMESSUNG (5.000 €)                  Sondermaßnahme                  Erarbeitung eines Planungsentwurfs für die Ausweisung einer Mehrzweckfläche für Sport und Freizeit</p>		

# Teilergebnisplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
<b>01</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>03</b>	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-1.435</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	-1.435	-100	-100	-100	-100	-100
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>08</b>	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>09</b>	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-1.435</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>238.016</b>	<b>330.000</b>	<b>344.500</b>	<b>351.500</b>	<b>359.500</b>	<b>367.500</b>
5011000	Dienstbezüge Beamte	164.040	184.900	178.500	181.200	184.200	187.300
5012000	Vergütung Beschäftigte	57.798	113.000	130.900	134.200	138.100	141.900
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	4.635	8.900	9.500	9.800	10.100	10.400
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	11.542	23.200	25.600	26.300	27.100	27.900
<b>12</b>	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>176.431</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5281039	gesamtperspektive Wesseling	76.431	0	0	0	0	0
5291400	Gutachter-, Planungskosten	100.000	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>- Sonstige Aufwendungen</b>	<b>40.829</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.113	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	20.170	40.000	45.000	40.000	40.000	40.000
5431401	Geoinformationssystem	17.546	25.000	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>455.276</b>	<b>400.000</b>	<b>414.500</b>	<b>416.500</b>	<b>424.500</b>	<b>432.500</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>453.841</b>	<b>399.900</b>	<b>414.400</b>	<b>416.400</b>	<b>424.400</b>	<b>432.400</b>
<b>19</b>	<b>+ Finanzerträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Jahresergebnis</b>	<b>453.841</b>	<b>399.900</b>	<b>414.400</b>	<b>416.400</b>	<b>424.400</b>	<b>432.400</b>
<b>23</b>	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24</b>	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Jahresergebnis</b>	<b>453.841</b>	<b>399.900</b>	<b>414.400</b>	<b>416.400</b>	<b>424.400</b>	<b>432.400</b>
<b>27</b>	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	<b>453.841</b>	<b>399.900</b>	<b>414.400</b>	<b>416.400</b>	<b>424.400</b>	<b>432.400</b>
<b>30</b>	<b>nachrichtlich: Verrechnung mit der allgemeinen Rücklage</b>						
31	Verrechnete Erträge bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
32	Verrechnete Erträge bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
33	Verrechnete Aufwendungen bei Vermögensgegenständen	0	0	0	0	0	0
34	Verrechnete Aufwendungen bei Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
<b>35</b>	<b>Verrechnungssaldo (Zellen 30 bis 33)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Teilfinanzplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	-6.000	0	0	0	0
7831000	Inventarbeschaffung >410 €	0	-6.000	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen aus aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	-6.000	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zellen 23 und 30)	0	-6.000	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag (Zellen 17 und 31)	-340.826	-405.900	-414.400	-416.400	-424.400	-432.400
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0
34	+ Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
35	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0
36	- Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0	0	0	0	0	0
37	= Saldo aus Finanzlerungstätigkeit	0	0	0	0	0	0

## Investitionen Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2019	Ansatz 2020	Ansatz 2021	VE 2021 2022	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024
M511-0001 Anschaffung Baumkataster	0	6.000	0	0	0	0	0