

Produktbereich

51

**Räumliche Planung und Entwicklung,
Geoinformationen**

Produktgruppen

51-511 Räumliche Planungs- und Entwicklungs-
maßnahmen, Geoinformationen



Teilergebnisplan Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	298.128	344.500	351.700	355.800	362.900	370.200	377.600
5011000	Dienstbezüge Beamte	138.378	178.500	266.600	269.500	274.900	280.400	286.000
5012000	Vergütung Beschäftigte	125.902	130.900	66.100	67.000	68.300	69.700	71.100
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	9.641	9.500	5.100	5.200	5.300	5.400	5.500
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	24.207	25.600	13.900	14.100	14.400	14.700	15.000
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	78.300	70.000	64.000	64.000	65.300	383.100	67.900
5431000	Geschäftsaufwendungen	915	5.000	4.000	4.000	4.100	4.200	4.300
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	49.591	45.000	40.000	40.000	40.800	41.600	42.400
5431401	Geoinformationssystem	27.794	20.000	20.000	20.000	20.400	20.800	21.200
5441002	Kapitalertragssteuer	0	0	0	0	0	316.500	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	376.428	414.500	415.700	419.800	428.200	753.300	445.500
18	= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)	375.484	414.400	415.600	419.700	428.100	753.200	445.400
19	+ Finanzerträge	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-2.137.500	-128.600
4618000	Zinserträge sonstiger inländischer Bereich	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-137.500	-128.600
4651003	Gewinnausschüttung SEG Wesseling mbH	0	0	0	0	0	-2.000.000	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-2.137.500	-128.600
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
27	+ Erträge aus Internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus Internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
29	= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800

Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
6868100	Rückflüsse Darlehen mittelbare Beteiligungen	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	-1.026.000	0	0	0	0
7831000	Inventarbeschaffung >410 €	0	0	-1.026.000	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	-5.000.000	0	0	0
7868100	Darlehensgewährung mittelbare Beteiligungen	0	0	0	-5.000.000	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	-1.026.000	-5.000.000	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	-624.800	-4.524.400	698.300	701.600	705.000

Produktbeschreibung Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Produktbeschreibung	<p>Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung: Informelle städtebauliche Planungen Fortführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling Stadtentwicklungsplanung Flächennutzungsplanung Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen Maßnahmen zur Stadt-/ Dorferneuerung und Stadtgestaltung Beratung zu Möglichkeiten der baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken und Gebäuden Kommunale Interessenvertretung/ Interkommunale Abstimmung</p> <p>Flächen- und grundstücksbezogene Daten, Geoinformationen: Grundstücksbezogene Basisinformationen Geoinformationssystem (GIS) und kartografische Produkte</p>			
Politisches Gremium	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Rat			
Verantwortliche Organisationseinheit	Amt für Stadtentwicklung			
Ziele	<p>Weiterführung des Planungsansatzes: gesamtperspektive Wesseling für die Projektbereiche Innenstadt / Bahnhofsumfeld einschließlich der Akquise von Fördermitteln (Städtebauförderung u.a.)</p> <p>Strategische Konzeption und Erarbeitung thematischer und/oder räumlicher Stadtentwicklungskonzepte als Grundlage für die zukünftige Stadtentwicklung, Flächennutzungsplanung und städtebauliche Rahmenplanung</p> <p>Beteiligung und Stellungnahmen zu übergeordneten Planungen (z.B. Neuaufstellung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln) und raumrelevanten Fachplanungen (z.B. Landschaftsplanung, Infrastrukturtrassen)</p> <p>Mitwirkung bei regionalen und interkommunalen Planungsnetzwerken und Planungskonzepten (z.B. IntAk/S.U.N.)</p> <p>Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Wesseling (FNP Wesseling 2040)</p> <p>Bearbeitung der Bauleitplanverfahren/Einsatz der optimalen Verfahrensinstrumente und Beteiligung Dritter an Planungs-/Verfahrenskosten</p> <p>Optimierung der WebGIS-Datennutzung und der Internetpräsentation der Stadtentwicklung</p>			
Kennzahlen	2020	2021	2022	2023
Netto-Aufwand je Planverfahren bzw. Planungsobjekt =	15.750,00 €	12.793,75 €	11.544,44 €	11.658,33 €
Fallzahlen	2017	2018	2019	2020
Planverfahren bzw. Planungsobjekt (ca.)	30	30	32	36
Leitentscheidungen / Erläuterungen	<p>2022: 5431000 - GESCHÄFTSAUFWENDUNGEN (-1.000 €) Reduzierung der Mindestausstattung Versetzung von Mitarbeitenden in das neue Amt 67/Amt für Umwelt, Klimaschutz und Grünflächen</p>			

Teilergebnisplan Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	-945	-100	-100	-100	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	298.128	344.500	351.700	355.800	362.900	370.200	377.600
5011000	Dienstbezüge Beamte	138.378	178.500	266.600	269.500	274.900	280.400	286.000
5012000	Vergütung Beschäftigte	125.902	130.900	66.100	67.000	68.300	69.700	71.100
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	9.641	9.500	5.100	5.200	5.300	5.400	5.500
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	24.207	25.600	13.900	14.100	14.400	14.700	15.000
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0	0
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	78.300	70.000	64.000	64.000	65.300	383.100	67.900
5431000	Geschäftsaufwendungen	915	5.000	4.000	4.000	4.100	4.200	4.300
5431400	Gutachten, Planung, Vermessung	49.591	45.000	40.000	40.000	40.800	41.600	42.400
5431401	Geoinformationssystem	27.794	20.000	20.000	20.000	20.400	20.800	21.200
5441002	Kapitalertragssteuer	0	0	0	0	0	316.500	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	376.428	414.500	415.700	419.800	428.200	753.300	445.500
18	= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)	375.484	414.400	415.600	419.700	428.100	753.200	445.400
19	+ Finanzerträge	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-2.137.500	-128.600
4618000	Zinserträge sonstiger inländischer Bereich	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-137.500	-128.600
4651003	Gewinnausschüttung SEG Wesseling mbH	0	0	0	0	0	-2.000.000	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)	0	0	-121.100	-124.500	-146.400	-2.137.500	-128.600
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
27	+ Erträge aus Internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus Internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
29	= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)	375.484	414.400	294.500	295.200	281.700	-1.384.300	316.800

Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
6868100	Rückflüsse Darlehen mittelbare Beteiligungen	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	401.200	475.600	698.300	701.600	705.000
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	-1.026.000	0	0	0	0
7831000	Inventarbeschaffung >410 €	0	0	-1.026.000	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	-5.000.000	0	0	0
7868100	Darlehensgewährung mittelbare Beteiligungen	0	0	0	-5.000.000	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	-1.026.000	-5.000.000	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	-624.800	-4.524.400	698.300	701.600	705.000

Teilfinanzplan B. Planung einzelner Investitionsmaßnahmen - Produkt 51-511-00 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	VE 2022	Ansatz 2023	VE gesamt 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
M511-0002 Erwerb von Okopunkten	0	0	1.026.000	0	0	0	0	0	0
<i>Erläuterungen:</i>									
Für den Ankauf von Ausgleichsflächen, insbesondere für die Curierstraße									
M511-0003E Tilgung Ausleiherung 2018 an WEGE	0	0	-275.000	0	-275.000	0	-275.000	-275.000	-275.000
M511-0004E Tilgung Ausleiherung 2021 an WEGE	0	0	-126.200	0	-127.300	0	-128.300	-129.300	-130.300
M511-0005 Ausleiherung 2023 an WEGE	0	0	0	0	5.000.000	0	0	0	0
M511-0005E Tilgung Ausleiherung 2023 an WEGE	0	0	0	0	-73.300	0	-295.000	-297.300	-299.700