

Produktbereich

**52**

## **Bauen und Wohnen**

Produktgruppen

52-521 Bau- und Grundstücksordnung

52-522 Wohnungsbauförderung

52-523 Denkmalschutz und -pflege

# Teilergebnisplan Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>01</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>03</b>	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-526.472</b>	<b>-247.800</b>	<b>-248.500</b>	<b>-248.500</b>	<b>-248.500</b>	<b>-248.500</b>	<b>-248.500</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	-526.472	-246.200	-246.900	-246.900	-246.900	-246.900	-246.900
4311100	Erst. ordnungsbehödl. Maßn.	0	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-487</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4421000	Verkaufserträge konsumtiv	-487	-300	0	0	0	0	0
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>0</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>
4481000	Kostenerstattung Land öR	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4488001	Kostenerstattung Zwangsmaßnahmen öR	0	0	-100	-100	-100	-100	-100
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
4561100	Verwarnungs-,Buß-,Zwangsgelder	0	-1.000	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
<b>08</b>	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>09</b>	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-526.959</b>	<b>-251.100</b>	<b>-251.700</b>	<b>-251.700</b>	<b>-251.700</b>	<b>-251.700</b>	<b>-251.700</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>450.804</b>	<b>380.400</b>	<b>727.400</b>	<b>737.800</b>	<b>752.500</b>	<b>767.500</b>	<b>782.900</b>
5011000	Dienstbezüge Beamte	190.783	121.800	221.600	223.300	227.700	232.200	236.900
5012000	Vergütung Beschäftigte	205.425	201.100	400.900	405.300	413.400	421.700	430.100
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	15.760	15.600	20.700	23.700	24.200	24.700	25.200
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	38.835	41.900	84.200	85.500	87.200	88.900	90.700
<b>12</b>	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>4.243</b>	<b>6.600</b>	<b>9.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.200</b>	<b>12.400</b>	<b>12.600</b>
5242003	Unterhalt.denkmalwerter Anl.uä	2.408	3.000	3.000	3.000	3.100	3.200	3.300
5281002	Kauf Mietspiegel	875	0	3.000	6.000	6.100	6.200	6.300
5281700	Veranstaltungen	0	1.000	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
5291010	Zwangsmaßnahmen	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
5291402	Umlage Vergabemarktplatz	960	1.000	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>499</b>	<b>2.000</b>	<b>22.900</b>	<b>11.900</b>	<b>12.100</b>	<b>12.300</b>	<b>12.500</b>
5431000	Geschäftsaufwendungen	499	0	20.900	9.900	10.100	10.300	10.500
5431300	Gerichts-,Notar-,Anwaltsk. uä	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>455.546</b>	<b>389.000</b>	<b>759.300</b>	<b>761.700</b>	<b>776.800</b>	<b>792.200</b>	<b>808.000</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	<b>-71.412</b>	<b>137.900</b>	<b>507.600</b>	<b>510.000</b>	<b>525.100</b>	<b>540.500</b>	<b>556.300</b>
<b>19</b>	<b>+ Finanzerträge</b>	<b>-10.227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4618001	Zinsen Wohnungsbaudarlehen	-10.227	0	0	0	0	0	0
<b>20</b>	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5599000	Sonstige Finanzaufwendungen	0	70.000	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	<b>-10.227</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	<b>-81.640</b>	<b>207.900</b>	<b>507.600</b>	<b>510.000</b>	<b>525.100</b>	<b>540.500</b>	<b>556.300</b>
<b>23</b>	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24</b>	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	<b>-81.640</b>	<b>207.900</b>	<b>507.600</b>	<b>510.000</b>	<b>525.100</b>	<b>540.500</b>	<b>556.300</b>
<b>27</b>	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Teilergebnisplan Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
29	= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)	-81.640	207.900	507.600	510.000	525.100	540.500	556.300
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)	-81.640	207.900	507.600	510.000	525.100	540.500	556.300

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0

## Produktbeschreibung Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

<b>Produktbeschreibung</b>	<p>Baubehördliche Beratung und Information</p> <p>Bearbeitung von Freistellungs- und Anzeigeverfahren</p> <p>Prüfung und Genehmigung von Bauvoranfragen, Baugenehmigungen und Werbeanlagen</p> <p>Vornahme von Grundstücksteilungen</p> <p>Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem WEG</p> <p>Bearbeitung von Nachbarbeschwerden</p> <p>Bauüberwachung und -überprüfung</p> <p>Aufnahme von Schwarzbauten und Durchführung von Baustilllegungen</p> <p>Einleitung von Zwangsgeld- und Ordnungswidrigkeitenverfahren</p> <p>Eintragung von Baulasten und Pflege des Baulastverzeichnisses sowie Auskunftserteilung</p> <p>Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen bei Verkaufsstätten, Krankenhäusern, Beherbergungsstätten, Hochhäusern, Pflegeeinrichtungen, Schulen, Versammlungsstätten, Großgaragen und Kindergärten</p> <p>Beteiligung bei der Durchführung von Brandschauen</p> <p>Verwaltung und Archivierung der Bauakten</p> <p>Gewährung von Akteneinsichten</p> <p>Bauaufsichtliche Beurteilung für Verfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz</p> <p>Beratung und Auskunft zu Erschließungsbeiträgen, Beiträgen nach KAG und Beiträgen für Stellplätze</p> <p>Durchführung von Vorausleistungsverfahren und Endveranlagungsverfahren auf Erschließungs- und Straßenbaubeiträge sowie Kostenerstattungsverfahren nach den §§ 135 a-c BauGB mit jeweils vorausgehender Bürgerinformation</p> <p>Abwicklung von Stundungs- und Verrentungsanträgen</p> <p>Anfertigung von Ablösungsverträgen im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht, bei Kompensation naturschutzrechtlicher Eingriffe durch kostenerstattungspflichtige Ausgleichsmaßnahmen (§§ 135 a-c BauGB) und bei Stellplatzablösungen (§ 48 BauO NRW)</p> <p>Abschluss und Abwicklung von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen nach § 11 BauGB</p> <p>Widmungen nach dem Straßen- und Wegegesetz</p> <p>Hausnummerierungen, Straßenbenennungen, Pflege des Straßenverzeichnisses</p> <p>Anpassung satzungsrechtlicher Bestimmungen an sich änderndes Recht</p>			
<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Hauptausschuss, Rat			
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Bauordnung und -verwaltung, Zentr. Vergabe			
<b>Ziele</b>	<p>Freundliche und kompetente Beratung von Bürgern/innen und Architekten/innen</p> <p>Zeitnahe und fachliche Bearbeitung von Anträgen</p> <p>Bauanträge zur Genehmigungsreife bringen</p> <p>Zeitnahe Refinanzierung abrechenbarer Straßenbaumaßnahmen</p>			
<b>Kennzahlen</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>

## Produktbeschreibung Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Netto-Aufwand je Einwohner =	5,60 €	4,96 €	13,13 €	13,12 €
<b>Leitentscheidungen / Erläuterungen</b>	2022: 5431000 - GESCHÄFTSAUFWENDUNGEN Anhebung der Mindestausstattung (600 €) Kostensteigerung durch Neukalkulation anhand der Stellenzahl Sondermaßnahme (11.000 €) Durchführung von Workshops zur Digitalisierung des Bauantragsverfahrens			

## Teilergebnisplan Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>01</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>03</b>	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-524.791</b>	<b>-245.700</b>	<b>-246.400</b>	<b>-246.400</b>	<b>-246.400</b>	<b>-246.400</b>	<b>-246.400</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	-524.791	-244.100	-244.800	-244.800	-244.800	-244.800	-244.800
4311100	Erst. ordnungsbehödl. Maßn.	0	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
4488001	Kostenerstattung Zwangsmaßnahmen öR	0	0	-100	-100	-100	-100	-100
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
4561100	Verwarnungs-, Buß-, Zwangsgelder	0	-1.000	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
<b>08</b>	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>09</b>	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-524.791</b>	<b>-246.700</b>	<b>-247.600</b>	<b>-247.600</b>	<b>-247.600</b>	<b>-247.600</b>	<b>-247.600</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>356.660</b>	<b>354.500</b>	<b>710.600</b>	<b>720.900</b>	<b>735.300</b>	<b>750.000</b>	<b>765.000</b>
5011000	Dienstbezüge Beamte	96.639	95.900	204.800	206.400	210.500	214.700	219.000
5012000	Vergütung Beschäftigte	205.425	201.100	400.900	405.300	413.400	421.700	430.100
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	15.760	15.600	20.700	23.700	24.200	24.700	25.200
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	38.835	41.900	84.200	85.500	87.200	88.900	90.700
<b>12</b>	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>960</b>	<b>2.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>
5291010	Zwangsmaßnahmen	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
5291402	Umlage Vergabemarktplatz	960	1.000	0	0	0	0	0
<b>14</b>	<b>- Bilanzelle Abschreibungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>499</b>	<b>2.000</b>	<b>22.900</b>	<b>11.900</b>	<b>12.100</b>	<b>12.300</b>	<b>12.500</b>
5431000	Geschäftsaufwendungen	499	0	20.900	9.900	10.100	10.300	10.500
5431300	Gerichts-,Notar-,Anwaltsk. uä	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>358.119</b>	<b>359.100</b>	<b>735.100</b>	<b>734.400</b>	<b>749.000</b>	<b>763.900</b>	<b>779.100</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	<b>-166.672</b>	<b>112.400</b>	<b>487.500</b>	<b>486.800</b>	<b>501.400</b>	<b>516.300</b>	<b>531.500</b>
<b>19</b>	<b>+ Finanzerträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5599000	Sonstige Finanzaufwendungen	0	70.000	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	<b>-166.672</b>	<b>182.400</b>	<b>487.500</b>	<b>486.800</b>	<b>501.400</b>	<b>516.300</b>	<b>531.500</b>
<b>23</b>	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24</b>	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	<b>-166.672</b>	<b>182.400</b>	<b>487.500</b>	<b>486.800</b>	<b>501.400</b>	<b>516.300</b>	<b>531.500</b>
<b>27</b>	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	<b>-166.672</b>	<b>182.400</b>	<b>487.500</b>	<b>486.800</b>	<b>501.400</b>	<b>516.300</b>	<b>531.500</b>
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)</b>	<b>-166.672</b>	<b>182.400</b>	<b>487.500</b>	<b>486.800</b>	<b>501.400</b>	<b>516.300</b>	<b>531.500</b>

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0



## Produktbeschreibung Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

<b>Produktbeschreibung</b>	<p>Wahrnehmung von Aufgaben nach dem Wohnungsbindungsgesetz, Ausübung von Wohnungsbesetzungsrechten und Durchführung der Wohnungsbesetzungskontrolle</p> <p>Beraten, Entgegennehmen und Bearbeiten von Anträgen auf Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen</p> <p>Prüfung von Freistellungsaufträgen öffentlich geförderten Wohnraums inkl. Mitteilung über Erteilung entsprechender Freistellungen</p> <p>Prüfung von Baumaßnahmen in städtebaulicher Hinsicht nach den Wohnraumförderungsbestimmungen</p> <p>Mitgestaltung des Mietspiegels der Stadt Wesseling</p> <p>Schriftführung in Sitzungen des Ausschusses für Familie, Soziales, Gesundheit und Senioren (Vorbereitung der Sitzung, Beantwortung von Anfragen, etc.)</p> <p>Ausstellung von Familienpässen für den berechtigten Personenkreis und Abrechnung der sich aus dem Familienpass abgeleiteten Vergünstigungen</p> <p>Zinssenkungen</p>
----------------------------	--

<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Familie, Soziales, Gesundheit und Senioren
----------------------------	--

<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Soziales und Wohnen
---	-----------------------------

<b>Ziele</b>	Angemessene, möglichst kurze Bearbeitungszeiten bei eingehenden Anträgen und Prüfaufträgen
--------------	--

Fallzahlen	2017	2018	2019	2020
Anträge auf Wohnberechtigungsscheine	271	242	241	206

<b>Leitentscheidungen / Erläuterungen</b>	<p>2022:</p> <p>4421000 - VERKAUFSETRÄGE KONSUMTIV (300 €) Streichung des Ertragsansatzes Aufgrund des Mietspiegelreformgesetzes wird künftig der Mietspiegel unentgeltlich abgegeben.</p> <p>5281002 - KAUF MIETSPIEGEL (3.000 €) Einrichtung einer Mindestausstattung Durch das Mietspiegelreformgesetz wurde die Kostenbeteiligung der Städte am Mietspiegel geändert. Ab 01.07.2022 fallen dafür jährlich rd. 6.000 € an.</p> <p>2023:</p> <p>5281002 - KAUF MIETSPIEGEL (3.000 €) Anhebung der Mindestausstattung für ein volles Jahr</p>
---	--

## Teilergebnisplan Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
01	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
02	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
03	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
04	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	-1.681	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4311000	Verwaltungsgebühren	-1.681	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
05	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	-487	-300	0	0	0	0	0
4421000	Verkaufserträge konsumtiv	-487	-300	0	0	0	0	0
06	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4481000	Kostenerstattung Land öR	0	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
07	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
08	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
09	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	-2.168	-4.300	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
11	<b>- Personalaufwendungen</b>	94.144	25.900	16.800	16.900	17.200	17.500	17.900
5011000	Dienstbezüge Beamte	94.144	25.900	16.800	16.900	17.200	17.500	17.900
12	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
13	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	875	0	3.000	6.000	6.100	6.200	6.300
5281002	Kauf Mietspiegel	875	0	3.000	6.000	6.100	6.200	6.300
14	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
16	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	95.019	25.900	19.800	22.900	23.300	23.700	24.200
18	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	92.852	21.600	15.800	18.900	19.300	19.700	20.200
19	<b>+ Finanzerträge</b>	-10.227	0	0	0	0	0	0
4618001	Zinsen Wohnungsbaudarlehen	-10.227	0	0	0	0	0	0
20	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
21	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	-10.227	0	0	0	0	0	0
22	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	82.624	21.600	15.800	18.900	19.300	19.700	20.200
23	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
24	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
26	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	82.624	21.600	15.800	18.900	19.300	19.700	20.200
27	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
28	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
29	<b>= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	82.624	21.600	15.800	18.900	19.300	19.700	20.200
30	<b>- globaler Minderaufwand</b>	0	0	0	0	0	0	0
31	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)</b>	82.624	21.600	15.800	18.900	19.300	19.700	20.200

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0

**Teilfinanzplan B. Planung einzelner Investitionsmaßnahmen - Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung**

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	VE 2022	Ansatz 2023	VE gesamt 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
M522-0001E Rückflüsse Wohnungsbau Darlehen	-244	0	0	0	0	0	0	0	0

## Produktbeschreibung Produkt 52-523-00 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Wesseling

<b>Produktbeschreibung</b>	Angelegenheiten des Denkmalschutzes (inkl. Denkmalpflege) als untere Denkmalbehörde (gesetzliche Pflichtaufgabe nach dem Denkmalschutzgesetz NRW)			
	Bearbeitung von Anträgen			
	Erteilung von Steuerbescheinigungen			
<b>Politisches Gremium</b>	Kultur- und Partnerschaftsausschuss			
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Bauordnung und -verwaltung, Zentr. Vergabe			
<b>Ziele</b>	Unterstützung der privaten Denkmaleigentümer bei Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten			
<b>Kennzahlen</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Netto-Aufwand je Einwohner =	0,11 €	0,11 €	0,12 €	0,12 €
<b>Leitentscheidungen / Erläuterungen</b>	2022: 5281700 - VERANSTALTUNGEN (400 €) Verschiebung der Mindestausstattung von 11-111-14 Die in 2021 vorgenommene Erhöhung der Mindestausstattung war versehentlich beim falschen Produkt erfasst.			

## Teilergebnisplan Produkt 52-523-00 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.408	4.000	4.400	4.400	4.500	4.600	4.700
5242003	Unterhalt.denkmalwerter Anl.uä	2.408	3.000	3.000	3.000	3.100	3.200	3.300
5281700	Veranstaltungen	0	1.000	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
17	= Ordentliche Aufwendungen	2.408	4.000	4.400	4.400	4.500	4.600	4.700
18	= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)	2.408	3.900	4.300	4.300	4.400	4.500	4.600
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)	2.408	3.900	4.300	4.300	4.400	4.500	4.600
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)	2.408	3.900	4.300	4.300	4.400	4.500	4.600
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
29	= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)	2.408	3.900	4.300	4.300	4.400	4.500	4.600
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)	2.408	3.900	4.300	4.300	4.400	4.500	4.600

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-523-00 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2020	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0