

Produktbereich

**52**

## **Bauen und Wohnen**

Produktgruppen

52-521 Bau- und Grundstücksordnung

52-522 Wohnungsbauförderung

52-523 Denkmalschutz und -pflege

# Teilergebnisplan Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
<b>01</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>03</b>	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-577.509</b>	<b>-248.500</b>	<b>-249.200</b>	<b>-249.900</b>	<b>-249.900</b>	<b>-249.900</b>	<b>-249.900</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	-577.509	-246.900	-247.600	-248.300	-248.300	-248.300	-248.300
4311100	Erst. ordnungsbehödl. Maßn.	0	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4421000	Verkaufserträge konsumtiv	423	0	0	0	0	0	0
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	<b>-2.218</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>	<b>-2.100</b>
4481000	Kostenerstattung Land öR	-2.218	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4488001	Kostenerstattung Zwangsmaßnahmen öR	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
4561100	Verwarnungs-,Buß-,Zwangsgelder	0	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
<b>08</b>	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>09</b>	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-579.304</b>	<b>-251.700</b>	<b>-252.400</b>	<b>-253.100</b>	<b>-253.100</b>	<b>-253.100</b>	<b>-253.100</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>538.804</b>	<b>737.800</b>	<b>965.100</b>	<b>1.204.100</b>	<b>1.228.100</b>	<b>1.252.600</b>	<b>1.277.700</b>
5011000	Dienstbezüge Beamte	227.477	223.300	194.500	210.000	214.200	218.500	222.900
5012000	Vergütung Beschäftigte	244.533	405.300	598.500	772.000	787.400	803.100	819.200
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	19.642	23.700	46.400	59.900	61.100	62.300	63.500
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	47.151	85.500	125.700	162.200	165.400	168.700	172.100
<b>12</b>	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>4.331</b>	<b>12.000</b>	<b>30.600</b>	<b>31.100</b>	<b>31.700</b>	<b>32.300</b>	<b>32.900</b>
5242003	Unterhalt.denkmalwerter Anl.uä	1.975	3.000	21.000	21.000	21.400	21.800	22.200
5281002	Kauf Mietspiegel	1.750	6.000	6.000	6.000	6.100	6.200	6.300
5281700	Veranstaltungen	606	1.400	2.000	2.500	2.600	2.700	2.800
5291010	Zwangsmaßnahmen	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>3.391</b>	<b>11.900</b>	<b>17.900</b>	<b>18.200</b>	<b>18.500</b>	<b>18.800</b>	<b>19.100</b>
5412110	persönliche Ausrüstungsgegenstände	109	0	0	0	0	0	0
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.282	9.900	15.900	16.200	16.500	16.800	17.100
5431300	Gerichts-,Notar-,Anwaltsk. uä	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>546.526</b>	<b>761.700</b>	<b>1.013.600</b>	<b>1.253.400</b>	<b>1.278.300</b>	<b>1.303.700</b>	<b>1.329.700</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	<b>-32.778</b>	<b>510.000</b>	<b>761.200</b>	<b>1.000.300</b>	<b>1.025.200</b>	<b>1.050.600</b>	<b>1.076.600</b>
<b>19</b>	<b>+ Finanzerträge</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4618001	Zinsen Wohnungsbaudarlehen	-51	0	0	0	0	0	0
<b>20</b>	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	<b>-51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	<b>-32.829</b>	<b>510.000</b>	<b>761.200</b>	<b>1.000.300</b>	<b>1.025.200</b>	<b>1.050.600</b>	<b>1.076.600</b>
<b>23</b>	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>24</b>	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	<b>-32.829</b>	<b>510.000</b>	<b>761.200</b>	<b>1.000.300</b>	<b>1.025.200</b>	<b>1.050.600</b>	<b>1.076.600</b>
<b>27</b>	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>28</b>	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Teilergebnisplan Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-32.829</b>	<b>510.000</b>	<b>761.200</b>	<b>1.000.300</b>	<b>1.025.200</b>	<b>1.050.600</b>	<b>1.076.600</b>
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zeilen 29 und 30)</b>	<b>-32.829</b>	<b>510.000</b>	<b>761.200</b>	<b>1.000.300</b>	<b>1.025.200</b>	<b>1.050.600</b>	<b>1.076.600</b>

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produktbereich 52 Bauen und Wohnen

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	-35.000	0	0	0	0
9V		0	0	-35.000	0	0	0	0
7831000	Erwerb Vermögensgegenstände >410 €	0	0	-35.000	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	-35.000	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	-35.000	0	0	0	0

# 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung



## Produktbeschreibung

- Baubehördliche Beratung und Information
- Bearbeitung von Freistellungs- und Anzeigeverfahren
- Prüfung und Genehmigung von Bauvoranfragen, Baugenehmigungen und Werbeanlagen
- Prüfung und Genehmigung von Abweichungs-/Ausnahme-/Befreiungsanträgen
- Vornahme von Grundstücksteilungen
- Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem WEG
- Bearbeitung von Nachbarschaftsbeschwerden
- Bauüberwachung und -überprüfung
- Aufnahme von illegalen Bauten und Durchführung von Baustilllegungen
- Einleitung von Zwangsgeld- und Ordnungswidrigkeitenverfahren
- Eintragung von Baulasten und Pflege des Baulastverzeichnisses sowie Auskunftserteilung
- Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen bei Verkaufsstätten, Krankenhäusern, Beherbergungsstätten, Hochhäusern, Pflegeeinrichtungen, Schulen, Versammlungsstätten, Großgaragen und Kindergärten
- Beteiligung bei der Durchführung von Brandschauen
- Verwaltung und Archivierung der Bauakten
- Gewährung von Akteneinsichten
- Bauaufsichtliche Beurteilung für Verfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz
- Beratung und Auskunft zu Erschließungsbeiträgen, Beiträgen nach KAG NRW und Beträge für Stellplätze
- Durchführung von Vorausleistungsverfahren und Endveranlagungsverfahren auf Erschließungs- und Straßenbaubeiträge sowie Kostenerstattungsverfahren nach den §§ 135 a-c BauGB mit jeweils vorausgehender Information der Bürgerinnen und Bürger
- Abwicklung von Stundungs- und Verrentungsanträgen
- Anfertigung von Ablösungsverträgen im Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht, bei Kompensation naturschutzrechtlicher Eingriffe durch kostenerstattungspflichtige Ausgleichsmaßnahmen (§§ 135 a-c BauGB) und bei Stellplatzablösungen (§ 48 BauO NRW)
- Abschluss und Abwicklung von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen nach § 11 BauGB
- Widmungen nach dem Straßen- und Wegegesetz
- Hausnummerierungen, Straßenbenennungen, Pflege des Straßenverzeichnisses
- Anpassung satzungsrechtlicher Bestimmungen an sich änderndes Recht

<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz, Rat
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Bauordnung und Bauverwaltung, Zentrale Vergabestelle

## Ziele

- Zeitnahe und fachliche Bearbeitung von Anträgen
- Einhaltung baurechtlicher Vorschriften
- kompetente Beratung von Bürgern/innen und Architekten/innen
- Refinanzierung abrechenbarer Straßenbaumaßnahmen

## Kennzahlen

	2020	2021	2022	2023
Anzahl aller Bauanträge				
- davon Anzahl der erteilten Baugenehmigungen				
- davon Anzahl der abgelehnten Bauanträge				

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Anzahl illegal errichteter Bauten				
- davon Anzahl der Ordnungsverfügungen				
- davon Anzahl der Zwangsgeldveranlagungen				
- Anzahl der Klagen				
Anzahl der Beratungen				
Anzahl der Maßnahmen				

Leitentscheidungen

Weitere Leitentscheidungen - konsumtiv						Anlage 2 a
Produktbereich	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2024	Erhöhungsbetrag 2025	Erhöhungsbetrag 2025	Erhöhungsbetrag 2025
Fachausschuss	Mindestausstattung / Ertragsansatz	Sondermaßnahmen (konsumtiv)	Gesamt	Mindestausstattung / Ertragsansatz	Sondermaßnahmen (konsumtiv)	Gesamt
Kostenträger						
<b>Produktbereich 52 - Bauen und Wohnen</b>						
<b>Fachausschuss: Hauptausschuss</b>						
<b>52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung</b>						
<b>Verwaltungsgebühren</b>			-700 €			-700 €
Anhebung des Ertragsansatzes						
Die Gebühreneinnahme ist nicht vorhersehbar. Ob, wie viele und welche Bauanträge zur Genehmigung vorgelegt werden, kann nicht angegeben werden. Hier bildet die Grundlage für die Angabe der Einnahmen nur Erfahrungswerte aus den letzten Jahren. Daraus hat sich bisher der Wert zur Steigerung der Einnahmen um 700 € als praktikabel erwiesen und somit wurde damit weiter gerechnet.	-700 €			-700 €		
<b>Geschäftsaufwendungen</b>			4.900 €			0 €
Anhebung der Mindestausstattung						
Anhebung aufgrund Stellenausweitung.	4.900 €			0 €		

Weitere Leitentscheidungen - investiv							Anlage 2 b	
Produktbereich Fachausschuss Kostenträger	Erhöhungsbetrag 2024 Mindestausstattung / Einnahmeansatz	Erhöhungsbetrag 2024 Sondermaßnahmen (investiv)	Erhöhungsbetrag 2024 Gesamt	VE 2024	Erhöhungsbetrag 2025 Mindestausstattung / Einnahmeansatz	Erhöhungsbetrag 2025 Sondermaßnahmen (investiv)	Erhöhungsbetrag 2025 Gesamt	VE 2025
<b>Produktbereich 52 Bauen und Wohnen</b> <b>Fachausschuss: Hauptausschuss</b>								
<b>52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung</b>								
<b>Dienstwagen Bauordnung</b> Sondermaßnahme			35.000 €				0 €	
Der Fuhrpark, vormals beim Einkauf angesiedelt, ist nicht mehr vorhanden. Die Vorbestellung eines Fahrzeugs wurde immer praktiziert und ist nun jedoch nicht mehr möglich. Alle Ämter die mobil mit Fahrzeugen unterwegs sind, verfügen mittlerweile über eine eigene Fahrzeugflotte. Um das Fachamt wieder flexibel einsetzbar zu machen, ist ein Fahrzeug anzuschaffen.		35.000 €				0 €		



## Teilergebnisplan Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
<b>01</b>	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>03</b>	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-575.009</b>	<b>-246.400</b>	<b>-247.100</b>	<b>-247.800</b>	<b>-247.800</b>	<b>-247.800</b>	<b>-247.800</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	-575.009	-244.800	-245.500	-246.200	-246.200	-246.200	-246.200
4311100	Erst. ordnungsbehödl. Maßn.	0	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
<b>05</b>	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>06</b>	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	0	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>	<b>-100</b>
4488001	Kostenerstattung Zwangsmaßnahmen öR	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>	<b>-1.100</b>
4561100	Verwarnungs-, Buß-, Zwangsgelder	0	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100	-1.100
<b>08</b>	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-575.009</b>	<b>-247.600</b>	<b>-248.300</b>	<b>-249.000</b>	<b>-249.000</b>	<b>-249.000</b>	<b>-249.000</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>511.413</b>	<b>720.900</b>	<b>935.200</b>	<b>1.171.800</b>	<b>1.195.200</b>	<b>1.219.000</b>	<b>1.243.400</b>
5011000	Dienstbezüge Beamte	200.086	206.400	164.600	177.700	181.300	184.900	188.600
5012000	Vergütung Beschäftigte	244.533	405.300	598.500	772.000	787.400	803.100	819.200
5022000	Versorgungskasse Beschäftigte	19.642	23.700	46.400	59.900	61.100	62.300	63.500
5032000	Sozialvers. Beschäftigte	47.151	85.500	125.700	162.200	165.400	168.700	172.100
<b>12</b>	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	0	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>1.600</b>
5291010	Zwangsmaßnahmen	0	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>3.391</b>	<b>11.900</b>	<b>16.800</b>	<b>17.100</b>	<b>17.400</b>	<b>17.700</b>	<b>18.000</b>
5412110	persönliche Ausrüstungsgegenstände	109	0	0	0	0	0	0
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.282	9.900	14.800	15.100	15.400	15.700	16.000
5431300	Gerichts-, Notar-, Anwaltsk. uä	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>514.804</b>	<b>734.400</b>	<b>953.600</b>	<b>1.190.500</b>	<b>1.214.200</b>	<b>1.238.300</b>	<b>1.263.000</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	<b>-60.205</b>	<b>486.800</b>	<b>705.300</b>	<b>941.500</b>	<b>965.200</b>	<b>989.300</b>	<b>1.014.000</b>
<b>19</b>	<b>+ Finanzerträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>20</b>	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	<b>-60.205</b>	<b>486.800</b>	<b>705.300</b>	<b>941.500</b>	<b>965.200</b>	<b>989.300</b>	<b>1.014.000</b>
<b>23</b>	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>24</b>	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	<b>-60.205</b>	<b>486.800</b>	<b>705.300</b>	<b>941.500</b>	<b>965.200</b>	<b>989.300</b>	<b>1.014.000</b>
<b>27</b>	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>28</b>	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	<b>-60.205</b>	<b>486.800</b>	<b>705.300</b>	<b>941.500</b>	<b>965.200</b>	<b>989.300</b>	<b>1.014.000</b>
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)</b>	<b>-60.205</b>	<b>486.800</b>	<b>705.300</b>	<b>941.500</b>	<b>965.200</b>	<b>989.300</b>	<b>1.014.000</b>

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	-35.000	0	0	0	0
9V		0	0	-35.000	0	0	0	0
7831000	Erwerb Vermögensgegenstände >410 €	0	0	-35.000	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	-35.000	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./ Auszahlungen)	0	0	-35.000	0	0	0	0

## Teilfinanzplan B. Planung einzelner Investitionsmaßnahmen - Produkt 52-521-00 Bau- und Grundstücksordnung

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	fortgeschr. VE 2024	Ansatz 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
M521-0001 Dienstwagen -60-	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0

## Produktbeschreibung

Wahrnehmung von Aufgaben nach dem Wohnungsbindungsgesetz, Ausübung von Wohnungsbesetzungsrechten und Durchführung der Wohnungsbesetzungskontrolle

Beraten, Entgegennehmen und Bearbeiten von Anträgen auf Erteilung von Wohnberechtigungsscheinen

Prüfung von Freistellungsaufträgen öffentlich geförderten Wohnraums inkl. Mitteilung über Erteilung entsprechender Freistellungen

Prüfung von Baumaßnahmen in städtebaulicher Hinsicht nach den Wohnraumförderungsbestimmungen

Mitgestaltung des Mietspiegels der Stadt Wesseling

Schriftführung in Sitzungen des Ausschusses für Familie, Soziales, Gesundheit und Senioren (Vorbereitung der Sitzung, Beantwortung von Anfragen, etc.)

Ausstellung von Familienpässen für den berechtigten Personenkreis und Abrechnung der sich aus dem Familienpass abgeleiteten Vergünstigungen

Zinssenkungen

<b>Politisches Gremium</b>	Ausschuss für Familie, Soziales, Gesundheit und Senioren
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Soziales und Wohnen

## Ziele

- Der Anspruch auf Wohnberechtigungsscheine wird sichergestellt
- Die Belegungs-, Benennungs- und Besetzungsrechte für geförderten Wohnraum werden bedarfsgerecht ausgeübt

## Kennzahlen

	2020	2021	2022	2023
Anträge auf Wohnberechtigungsscheine (WBS)	206	250	306	
Abgelehnte Anträge auf Wohnberechtigungsscheine	0	0	0	
Widersprüche WBS	0	0	0	
- erfolgreiche Widersprüche				
- erfolglose Widersprüche				
Klageverfahren WBS	0	0	0	
Anzahl der Wohnungen im sozialen Wohnungsbau			847	
Anzahl der Wohnungen im sozialen Wohnungsbau mit Zweckbindung	745	832	847	
Anzahl der Belegungs-, Benennungs- und Besetzungsrechte	165	252	267	
Ausübung Rechte	23	90	13	

# Teilergebnisplan Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
01	<b>Steuern und ähnliche Abgaben</b>	0	0	0	0	0	0	0
02	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	0	0	0	0	0	0	0
03	<b>+ Sonstige Transfererträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
04	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	-2.500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4311000	Verwaltungsgebühren	-2.500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
05	<b>+ Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	423	0	0	0	0	0	0
4421000	Verkaufserträge konsumtiv	423	0	0	0	0	0	0
06	<b>+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen</b>	-2.218	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
4481000	Kostenerstattung Land öR	-2.218	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000
07	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
08	<b>+ Aktivierte Eigenleistungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
09	<b>+/- Bestandsveränderungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
10	<b>= Ordentliche Erträge</b>	-4.295	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
11	<b>- Personalaufwendungen</b>	27.391	16.900	29.900	32.300	32.900	33.600	34.300
5011000	Dienstbezüge Beamte	27.391	16.900	29.900	32.300	32.900	33.600	34.300
12	<b>- Versorgungsaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
13	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	1.750	6.000	6.000	6.000	6.100	6.200	6.300
5281002	Kauf Mietspiegel	1.750	6.000	6.000	6.000	6.100	6.200	6.300
14	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>- Transferaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
16	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
17	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	29.141	22.900	35.900	38.300	39.000	39.800	40.600
18	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)</b>	24.846	18.900	31.900	34.300	35.000	35.800	36.600
19	<b>+ Finanzerträge</b>	-51	0	0	0	0	0	0
4618001	Zinsen Wohnungsbaudarlehen	-51	0	0	0	0	0	0
20	<b>- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
21	<b>= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)</b>	-51	0	0	0	0	0	0
22	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)</b>	24.795	18.900	31.900	34.300	35.000	35.800	36.600
23	<b>+ Außerordentliche Erträge</b>	0	0	0	0	0	0	0
24	<b>- Außerordentliche Aufwendungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
25	<b>= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)</b>	0	0	0	0	0	0	0
26	<b>= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)</b>	24.795	18.900	31.900	34.300	35.000	35.800	36.600
27	<b>+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
28	<b>- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>	0	0	0	0	0	0	0
29	<b>= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)</b>	24.795	18.900	31.900	34.300	35.000	35.800	36.600
30	<b>- globaler Minderaufwand</b>	0	0	0	0	0	0	0
31	<b>= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)</b>	24.795	18.900	31.900	34.300	35.000	35.800	36.600

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0

## Teilfinanzplan B. Planung einzelner Investitionsmaßnahmen - Produkt 52-522-00 Wohnungsbauförderung

Stadt Wesseling

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	fortgeschr. VE 2024	Ansatz 2025	VE 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
M522-0001E Rückflüsse Wohnungsbaudarlehen	-603	0	0	0	0	0	0	0	0



**Produktbeschreibung**

Angelegenheiten des Denkmalschutzes (inkl. Denkmalpflege) als untere Denkmalbehörde (gesetzliche Pflichtaufgabe nach dem Denkmalschutzgesetz NRW)

Bearbeitung von Anträgen

Erteilung von Steuerbescheinigungen

Unter Schutzstellung von Gebäuden, Kreuzen bzw. Zeitzeichen der Historie

Bauunterhaltung der Hochkreuzanlagen und Gräbern

Zusammenarbeit mit anderen Fachämtern der Stadtverwaltung bei städtischen Baumaßnahmen

Bearbeitung von Anfragen aus der Politik

Historische Nachforschungsarbeiten bei diversen Bauvorhaben

Zusammenarbeit mit dem Landschaftsverband Rheinland

Stetige Bearbeitung und Führen der Denkmalliste

<b>Politisches Gremium</b>	Kultur- und Partnerschaftsausschuss
<b>Verantwortliche Organisationseinheit</b>	Amt für Bauordnung und Bauverwaltung, Zentrale Vergabestelle

**Ziele**

- Unterstützung der privaten Denkmaleigentümer bei Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Erhalt von historischer Bausubstanz
- Steuerliche Entlastung von Eigentümern

**Kennzahlen**

	2020	2021	2022	2023
Anzahl der unter Schutz gestellten Objekte				
Anzahl der bestandsschützenden Maßnahmen				
Anzahl der Erteilung von Steuerbescheinigungen				



**Leitentscheidungen**

<b>Weitere Leitentscheidungen - konsumtiv</b>						<b>Anlage 2 a</b>
<b>Produktbereich Fachausschuss Kostenträger</b>	Erhöhungs- betrag 2024 Mindest- ausstattung / Ertragsansatz	Erhöhungs- betrag 2024 Sonder- maßnahmen (konsumtiv)	Erhöhungs- betrag 2024 <b>Gesamt</b>	Erhöhungs- betrag 2025 Mindest- ausstattung / Ertragsansatz	Erhöhungs- betrag 2025 Sonder- maßnahmen (konsumtiv)	Erhöhungs- betrag 2025 <b>Gesamt</b>
<b>52-523-00 Denkmalschutz und -pflege</b>						
<b>Unterhaltung denkmalwerter Anlagen u.ä.</b>						
Anhebung der Mindestausstattung			18.000 €			0 €
Der Grünschnitt von Begeleitgrün im Denkmalbereich wird aufgrund einer Neuaufteilung nun zentral hier abgerechnet.	18.000 €			0 €		
<b>Veranstaltungen</b>						
Anhebung der Mindestausstattung			600 €			500 €
Die Abstimmung der Veranstaltungen erfolgt eng mit der Unteren Denkmalschutzbehörde. Die Kostensteigerung wird vorausschauend eingeplant, da auch mit Kosten von externen Referenten bzw. je nach ausgegebenen Thema der Deutschen Stiftung Denkmalschutz für den Tag des offenen Denkmals mit aufwendigerer Ausgestaltung gerechnet werden muss.	600 €			500 €		
<b>Geschäftsaufwendungen</b>						
Einführung einer Mindestausstattung			1.100 €			0 €
Aufgrund der Zuteilung von Personal zu diesem Produkt.	1.100 €			0 €		

## Teilergebnisplan Produkt 52-523-00 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
4311000	Verwaltungsgebühren	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	0	-100	-100	-100	-100	-100	-100
11	- Personalaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.581	4.400	23.000	23.500	24.000	24.500	25.000
5242003	Unterhalt.denkmalwerter Anl.uä	1.975	3.000	21.000	21.000	21.400	21.800	22.200
5281700	Veranstaltungen	606	1.400	2.000	2.500	2.600	2.700	2.800
14	- Bilanzielle Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	0	0	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
5431000	Geschäftsaufwendungen	0	0	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
17	= Ordentliche Aufwendungen	2.581	4.400	24.100	24.600	25.100	25.600	26.100
18	= Ordentliches Ergebnis (Zellen 10 und 17)	2.581	4.300	24.000	24.500	25.000	25.500	26.000
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zellen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0	0
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zellen 18 und 21)	2.581	4.300	24.000	24.500	25.000	25.500	26.000
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (Zellen 23 und 24)	0	0	0	0	0	0	0
26	= Ergebnis - vor den internen Leistungsbeziehungen - (Zellen 22 und 25)	2.581	4.300	24.000	24.500	25.000	25.500	26.000
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0	0
29	= Teilergebnis (Zellen 26, 27, 28)	2.581	4.300	24.000	24.500	25.000	25.500	26.000
30	- globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31	= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (Zellen 29 und 30)	2.581	4.300	24.000	24.500	25.000	25.500	26.000

## Teilfinanzplan A. Zahlungsübersicht Investitionstätigkeit - Produkt 52-523-00 Denkmalschutz und -pflege

Stadt Wesseling

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
1	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
2	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
3	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
4	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
5	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
6	Summe: (Investive Einzahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
7	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
8	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
9	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0
10	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
11	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
12	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Summe: (Investive Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0
14	Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0